С 2022 года изменится налогообложение некоторых видов имущества физических лиц

Дата публикации: 30.12.2021 10:00

В 2022 году налоговые органы при исчислении налогов за 2021 год в отношении транспортных средств и объектов недвижимости физических лиц будут применять следующие основные изменения.

По транспортному налогу:

* будет использоваться Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. за 2021 год, [размещенный](https://minpromtorg.gov.ru/docs/#!perechen_legkovyh_avtomobiley_sredney_stoimostyu_ot_3_millionov_rubley_podlezhashhiy_primeneniyu_v_ocherednom_nalogovom_periode_2021_god) на сайте Минпромторга России. Налог на вошедшие в Перечень автомашины рассчитывается с применением [коэффициентов](https://base.garant.ru/10900200/5cd0adf6ff1d07dffd68070d0f2219b8/) от 1,1 до 3;
* вводится упрощенный порядок прекращения налогообложения для транспортного средства, принудительно изъятого у собственника по основаниям, предусмотренным федеральным законом. Для прекращения исчисления налога налогоплательщик вправе подать в налоговый орган [заявление](https://base.garant.ru/77698803/5cd0adf6ff1d07dffd68070d0f2219b8/#block_362304), а также документы, подтверждающие принудительное изъятие транспортного средства;
* при расчете налога будут применяться изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с законами субъектов РФ по месту нахождения транспортных средств.

По земельному налогу:

* вступят в силу [правила](https://base.garant.ru/77698803/4477709aee548021b043184dadbd377a/#block_39672) расчета налога в случае выдачи органами госземнадзора предписаний об устранении нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений:
  + в связи с неиспользованием для сельхозпроизводства земельного участка, относящегося к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельхозиспользования;
  + в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) в предпринимательской деятельности земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В такой ситуации исчисление налога будет производиться по ставке до 1,5% [для «прочих земель»](https://base.garant.ru/10900200/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/#block_394012) со дня нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо со дня обнаружения таких нарушений и до первого числа месяца, в котором уполномоченный орган установит факт их устранения.

* будут применяться изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения), действующими с 2021 года по месту нахождения земельных участков;
* в ряде регионов будут применяться новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2021 года. С этими результатами можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в МФЦ или на сайте Росреестра.

По налогу на имущество физических лиц:

* для расчета налога во всех регионах будет применяться кадастровая стоимость недвижимости, при этом для исчисления налога будут использоваться понижающие коэффициенты:
  + 0,2 – для Севастополя, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы первый год;
  + 0,4 (в 2021 году был 0,2) – для 10 регионов: республик Алтай и Крым, Алтайского и Приморского краев, Волгоградской, Иркутской, Курганской, Свердловской, Томской областей и Чукотского автономного округа, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год;
  + 0,6 (в 2021 году был 0,4) – для четырех регионов: республик Дагестан и Северная Осетия - Алания, Красноярского края, Смоленской области, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год;
  + десятипроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом – для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы. Исключение - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2 НК РФ](https://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827), а также объекты, предусмотренные [абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ](https://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#p_25392);
  + 0,6 в отношении объекта, образованного начиная с четвертого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения) по кадастровой стоимости. Коэффициент применяется к первому налоговому периоду, за который исчисляется налог в отношении этого объекта (за исключением указанных выше объектов);
* в ряде регионов будут применяться новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, вступившие в силу с 2021 года. С ними можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в МФЦ или на сайте Росреестра;
* будут применяться изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (городов федерального значения), действующими с 2021 года по месту нахождения объектов налогообложения.

С информацией о соответствующих изменениях можно ознакомиться в рубрике «[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/)».

