**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.11.2021 13/4 р.С.**

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на 2022 год по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района.**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», Совет депутатов муниципального образования «Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц на 2022 год по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района » (Приложение). Со дня вступления в действие данного решения считать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 24.11.2020 № 3/4 р.С. «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с Уставом.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов МО

Барабановский сельсовет Т.И. Исаева

Глава муниципального образования МО

Барабановский сельсовет В.Н.Киян

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Барабановский сельсовет**

**от 26.11.2021 № 13/4 р.С.**

**Положение о налоге на имущество физических лиц.**

**1. Общие положения.**

1. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налогоплательщики.**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

**3. Объект налогообложения.**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машинно - место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего Положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

**4.Налоговая база.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=2C6DDF648ED3E26F26DC00C83781D63768E1F0A992B0CDFE559990411BF99668AF33069B80A532o9RCJ).

2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на [дату](consultantplus://offline/ref=2C6DDF648ED3E26F26DC00C83781D63768E1FEA391B9CDFE559990411BF99668AF33069B80A6369CoCRCJ) постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления [технической ошибки](consultantplus://offline/ref=2C6DDF648ED3E26F26DC00C83781D63768E1FEA391B9CDFE559990411BF99668AF33069B80A6359FoCR2J), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=2C6DDF648ED3E26F26DC00C83781D6376BE8F8A090B0CDFE559990411BF99668AF33069E83oAR5J) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

3. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=2C6DDF648ED3E26F26DC00C83781D6376EEFF9A995BA90F45DC09C431CF6C97FA87A0A9A80A432o9R0J) этой квартиры.

4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3](#Par5) - [6](#Par8), налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**5.Налоговый период.**

Налоговым периодом признается календарный год.

**6.Налоговые ставки.**

1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A9A6FE141DEDBDC31FB5D5C2349AC83ECD73FF08D49CADA1E89C785196540E2066C3996164257A787AB8F7607758D0BE6FE5048D66EAjD61E) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A9A6FE141DEDBDC31FB5D5C2349AC83ECD73FF08D49CADA1E89C785196540E2066C39961612277787AB8F7607758D0BE6FE5048D66EAjD61E) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**7. Налоговые льготы.**

Освобождаются от налогообложения:

1.- **народные дружинники**, состоящие в добровольной народной дружине Барабановского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного объекта имущества, находящегося в собственности. Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**8. Порядок исчисления суммы налога.**

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом РФ.

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня [вступления в силу](garantf1://11901341.0/) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с [пунктом 5](file:///\\Server\SERVER\Скотаренко%20И.В\ВСЕ%20СЕССИИ\3%20ТРЕТИЙ%20СОЗЫВ\3%20сессия\Налоговый%20кодекс%20Российской%20Федерации%20(НК%20РФ)%20(с%20изменениями.rtf#sub_40805) настоящей статьи.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со [дня открытия наследства](garantf1://10064072.11141/).

**9.Порядок и сроки уплаты налога.**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.