**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2020 № 63-п

с.Барабановка

Об актуализации программы

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

МО Барабановский сельсовет Новосергиевского

района Оренбургской области» на 2021 – 2025

годы.

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

1. Утвердить актуализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2021 – 2025 годы согласно приложению.

2. Считать утратившим силу Постановление от 26.02.2014г. № 8-п «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2014 – 2020 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации МО

Барабановский сельсовет В.Н.Киян

Разослано: Антипину А.Н., орготделу, прокурору, в дело

Приложение

к постановлению администрации

МО Барабановский сельсовет

Новосергиевского района

от 25.12.2020 г № 63-п

**Программа**

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

МО «Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

на 2021 – 2025 годы

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2021 – 2025 годы |
| **Основание для разработки Программы** | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", |
| **Государственные заказчики**  **Программы** | **Администрация МО Барабановский сельсовет** |
| **Основной разработчик Программы** | **Администрация Барабановского сельсовета** |
| **Исполнители Программы** | **Администрация Барабановского сельсовета** |
| **Цели и задачи Программы** | Обеспечение развития жилищного строительства в муниципальном образовании**; с**троительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры **; п**овышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов; повышение эффективности использования коммунальных ресурсов; повышение эффективности систем коммунальной инфраструктуры; улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания граждан;  **э**нергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
|  |  |
| **Срок реализации** | **2021 - 2025 годы** |
| **Источники финансирования Программы** | .  Реализация программных мероприятий предлагается за счет:  - собственных средств предприятий;  - бюджетных источников;  - кредитных ресурсов;  Объемы финансирования комплексной программы за счет средств районного и местных бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности** | Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки, модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| **Система организации контроля за исполнением Программы** | **Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется финансовым отделом администрации района и администрацией МО Барабановского сельсовета .**  **Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств** |
|  |  |

**1. Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2021 – 2025 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и положений Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

В соответствии с действующим законодательством программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного строительства , осуществления комплексного освоения земельных участков;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания граждан;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

К системам коммунальной инфраструктуры относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве , в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают развитие сельских поселений . Поэтому система инженерного обеспечения сел

нуждается в постоянном развитии и модернизации.

**2.1. Теплоснабжение**

Теплоснабжение на территории муниципального образования осуществляется:

-в частных домах от печей и котлов на газе и твёрдом топливе, горячее водоснабжение от проточных электроводонагревателей и индивидуальных газовых котлов.

- в организациях и учреждениях от газовых котлов и газовых котельных.

На территории МО 3 котельных работающих на природном газе.

Протяжённость тепловых сетей в двух трубном исчислении составляет -230 м

Суммарная мощность теплоснабжения составляет -440 квт.

**2.2. Водоснабжение**

Общее количество водозаборных скважин по сельсовету 6 шт, из них не отвечает санитарным нормам, по отсутствию зон санитарной охраны – 3 скважин . Общее количество водоразборных колонок по с\совету насчитывается около 3 ед. что является не достаточным. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 9 км.

Централизованным водоснабжением пользуются 800 человек, что составляет 95 % всего населения. Действующие водопроводные сооружения в большинстве устарели, эксплуатируются по 20-25 лет, а некоторые и по 40 лет без капитального ремонта. Капитальный ремонт существующих и действующих водопроводных сетей требуется в селе Барабановка и п Родниковое Озеро. В сетях водопроводов регистрируются частые порывы, что приводит к резкому ухудшению качества воды по бактериальному составу.

Имеющиеся подземные воды по химическому и бактериологическому составу не всегда соответствуют нормативным требованиям. Основными источниками воздействия на качество подземных вод являются промышленные предприятия, предприятия транспорта, сельскохозяйственные объекты.

Основным поставщиком водоснабжения порядка 95% для потребителей является СПК «Барабановское». Источники водоснабжения расположены в бассейне р.Самара в границах которых обустроены и эксплуатируются водозаборные скважины в количестве 6 штук.

Суммарная производительность водозаборов -36 тыс. м3/сут.

Протяженность водопроводных сетей, , составляет 9 км.

Износ водопроводных сетей - 70%.

.

Структура потребления воды за 2020 г.

Основными потребителями воды, являются население, бюджетные организации , и СПК "Барабановское"(суммарно 71,7% от общего водопотребления). Потери воды в сетях составляет 28,9%, что превышает усредненные потери систем водоснабжения, находящихся в нормативном состоянии. Это связано с высокой степенью износа водопроводных сетей.

**2.3. Водоотведение**

В настоящее время в Барабановском с\с водоотведение отсутствует.

**3. Прогнозные показатели социально-экономического развития**

**3.1. Демографическое развитие муниципального образования «Барабановский сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области»**

Составной частью социальной политики является демографическая политика, которая представляет собой систему принципов, оценок и мер социально-экономического, правового и профилактического характера, направленных на улучшение демографической ситуации , в т.ч. на сохранение и укрепление семьи, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, регулирование внутренней и внешней миграции.

Численность постоянного населения 2020 году составила – 960.чел. или 98,64% к уровню 2009 года.

.

рождаемости составила за 2018 -5 чел умерло -10 чел, за 2019 г родилось- -9 чел, умерло 15 чел. Наблюдается убыль населения.

.

Численность трудовых ресурсов по сравнению с 2009 годом уменьшается, что составило 53% к 2019 г

Что не дает возможность прогнозировать сохранение численности трудовых ресурсов.

Анализируя распределение среднегодовой численности занятых в экономике по формам собственности, можно сделать вывод, что численность занятых на предприятиях и в организациях различных форм собственности сократилась к уровню 2015 года. Изменения в -2020 гг. не прогнозируются.

**2.2. Доходы населения**

За счет проводимой социальной и экономической политики проводимой Президентом и Правительством Российской Федерации социальной политикой, будет продолжен рост пенсий и пособий пенсионерам и малообеспеченным гражданам, увеличение заработной платы работникам бюджетной сферы.

Основной удельный вес в доходах баланса денежных доходов и расходов населения занимают статьи: оплата труда наемных работников (45,7%), пенсионные выплаты (21,1%).

По оценке, статьи расходов баланса на 2019 - 2021 годы также будут увеличиваться за счет постоянного спроса на все виды товаров, работ и услуг, жилье и др. и насыщенности потребительского рынка товарами повседневного спроса и долгосрочного использования.

**2.3. Развитие жилого фонда и, строительство бюджетных учреждений и нежилых зданий**

Приоритетными направлениями в градостроительстве остается комплексная застройка для создания конкуренции на рынке жилья, обеспечения малообеспеченных слоев населения социальным жильем и улучшения жилищных условий. Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территории муниципального образования градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117782;fld=134) Российской Федерации.

На сегодняшний день разработан генеральный план и правила землепользования и застройки Барабановского сельсовета.

Систему дошкольного образования Барабановского с\с представляет 1 образовательное учреждение на 20 мест.

Общеобразовательных школ по состоянию на 2020 г. - 1, в них учащихся 89 чел., из них: - средних школ – 1, в них учащихся – 89 чел..

со значительным запасом мест. Ввод общеобразовательных школ в течение рассматриваемого периода не предполагается.

.

**4. Существующие ключевые проблемы в тепло-, водоснабжении, водоотведении**

**4.1. Теплоснабжение**

Общий объём мероприятий, необходимых для модернизации источников тепловой энергии позволит не только осуществить полное покрытие нагрузки объектов нового строительства, но и провести реконструкцию неэффективных, неоптимально закруженных котельных с физически и морально устаревшим оборудованием.

Необходимо:

.провести техническое перевооружение системы безопасности котельной отапливающей СДК с заменой старых газовых котлов на котлы нового поколения .

Данное мероприятие направлены на предупреждения аварий на объекте и уменьшением расхода потребности природного газа для работы котельной.

**4.2. Водоснабжение**

В ходе развития населенных пунктов некоторые водозаборы оказались расположенными в непосредственной близости от жилой инфраструктуры , что в свою очередь негативно влияет на качество воды подрусловых горизонтов.

Существующие мощности на данный момент полностью обеспечивают население водой

. Водопроводы находятся в эксплуатации с 1968 г., насосные станции не обеспечивает подачу требуемых возрастающих объемов воды.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации более 35 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют высокую степень износа.

В настоящее время вода Уральского подруслового водозабора имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...", падение уровня реки Урал привело к снижению общего дебета водозаборных скважин, что в свою очередь приводит к снижению общей производительности и снижению качества подаваемой потребителям воды.

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство скважин, водоводов.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей эксплуатирующихся на протяжении более 35 - 45 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Существующее оборудование системы водоснабжения имеет более 70 % износа.

Водоснабжение поселковых водозаборов не в полном объеме соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода\_". Отсутствие качественного питьевого источника водоснабжения не позволяет решить вопрос определения и выдачи условий подключения к инженерным коммуникациям на земельных участках, отведенных под перспективное индивидуальное жилищное строительство.

Для решения сложившейся ситуации необходимы:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

- оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования

-капитальный ремонт существующих водопроводов.

**4.3. Водоотведение**

Канализационные сети на территории Барабановского сельсовета отсутствуют.

**5. Программные мероприятия строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МОБарабановский с\с Новосергиевский район Оренбургской области 2021 - 2025 гг.**

В рамках реализации программы планируется осуществить следующий перечень мероприятий:

1. По направлению «Теплоснабжение, газоснабжение»:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия, параметры | Значение |
|  |  |
| **1. Техническое перевооружение котельной СДК с. Барабановка** | |
| **Цель проекта** | Замена устаревшего оборудования |
| **Технические параметры** | Ликвидация существующих котлов и установка новых газовых прогрессивных котлов, в комплекте с новой системой безопасности. |
| **Затраты** | 500 тыс. руб. |
| **Срок реализации** | 2021г-2025г. |
| **Эффект от реализации мероприятия** | Обеспечение безопасности эксплуатации газоиспользующего оборудования, качественное поставка продукта производства котельной потребителю. |
|  |  |

2. По направлению «Водоснабжение, водоотведение»:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия, параметры | Значение |
| **1. Реконструкция водопроводных сетей в с. Барабановка** | |
| **Цель проекта** | Повышение надежности в системе водоснабжения, сокращение количества аварий на сетях водоснабжения с. Барабановка |
| **Технические параметры** | Реконструкция водопроводных сетей 4000,0 м. |
| **Затраты** | 2 мл. рублей |
| **Срок реализации** | 2021 -2025гг |
| **5. Реконструкция водопроводных сетей в п.Родниковое Озеро** | |
| **Цель проекта** | Повышение надежности в системе водоснабжения, сокращение количества аварий на сетях водоснабжения п Родниковое Озеро |
| **Технические параметры** | Реконструкция водопроводных сетей 1500,0 м. |
| **Затраты** | 1900,0 тыс. рублей |
| **Срок реализации** | 2021-2025гг |

**6. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий**

**на 2021 - 2025 гг.**

Затраты на реализацию мероприятий составят -3.900,0 тыс руб

Бюджетное финансирование проектов программы предусмотрено в соответствии со следующими целевыми программами:

* «Обеспечение населения Новосергиевского района питьевой водой на 2011-2016 годы» (утверждена постановлением администрации района № 89-п от 27.02.2010 г.);
* «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосергиевском районе в 2012-2015 годах» (утверждена постановлением администрации района № 338-п от 25.05.2012 г.);
* «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Новосергиевский район Оренбургской области» на 2012-2016 годы (утверждена постановлением администрации района № 1033-п от 12.12.2011 г.);
* «Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы» (утверждена постановлением Правительства РФ №1050 от 17.12.2010)

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций застраиваемых микрорайонов, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

**7. Оценка риска**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития района на период до 2025 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.

2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

**8. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Новосергиевский район Оренбургской области, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды будут возможны вследствие реализации программы.

**Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов по разделам:**

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- снижение износа тепловых сетей;

- увеличение тепловой мощности;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- повышение экологической безопасности в городе;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в МО и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**11. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

Администрация МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса района, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Новосергиевский район Оренбургской области координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ввод жилищного строительства (тыс. кв. м);

- количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

- протяженность водопроводных, канализационных сетей.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.