СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15. 11.2013 № 41/2 р.С.

Об утверждения Положения

«О земельном налоге по

муниципальному образования

Барабановский сельсовет»

На основании ст.5 п.2 Устава муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Совет депутатов решил:

1.Утвердить Положение о земельном налоге (положение прилагается).

2. Решение Совета депутатов 27/4 р.С. от 15.11.2012 г. « О земельном налоге» считать утратившим силу.

3.Решение вступает в силу с 1 января 2014 года после его опубликования и обнародования.

Глава администрации МО

Барабановский сельсовет В.Н.Киян

Разослано: ИФНС № 6 по Оренбургской области, финотделу администрации района, учреждениям по списку, прокурору, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

**№ 41/2 р.С. от 15.11.2013**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на территории МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, на основании ст.387 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным Законом

№ 229-ФЗ от 27.07.2010 года, действие которого вступает в законную силу с 1 января 2014 года.

1. **Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере:

**0,3 процента в отношении земельных участков:**

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

**0,3 процента в отношении земельных участков:**

занятых под жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

**1,5 процента – для прочих земельных участков.**

1. **Отчетный период**

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков организаций и налогоплательщиков физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признается истекший календарный год.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке:

а) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечению налогового периода, не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

б) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 1 апреля, 1 июля, 1 октября текущего налогового периода.

в) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 1 ноября года, следующего за налоговым периодом.

1. **Порядок и сроки предоставления документов на льготы по уплате земельного налога и уменьшение налогооблагаемой базы.**

Льготы по уплате земельного налога и уменьшение налогооблагаемой базы применяются для тех категорий налогоплательщиков, которые определены статьями 391, 395 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном /бессрочном/ пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

а/ Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения к трудовой деятельности,

б/ инвалидов с детства,

в/ ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий,

г/ физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» /в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1/, в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ « О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»,

д/ физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного, термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах,

е/ физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей, предоставляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Освободить от налогообложения дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса РФ следующие категории налогоплательщиков :

а/организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования.

б/ учреждения здравоохранения , образования,культуры, физической культуры и спорта , социального обслуживания, финансируемые за счет средств местного бюджета , - в отношении земельных участков , предоставленных для обеспечения их деятельности

в\ родители военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга.

1. **Порядок и сроки предоставления налоговой декларации.** Налогоплательщики-организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом