СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

**27.11.2017 25/3 р.С**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**Барабановского сельсовета на 2018 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Оренбургской областиот 12.11.2015 г. № 3457/971-М-ОЗ» Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Барабановского сельсовета решил :

1.Установить и ввести в действие на территории Барабановского сельсовета налог на имущество физических (далее-налог).

2.Установить порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении объектов налогообложения , налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3.Установить на территории муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1) **0,1 процента** в отношении; жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 гаражей и машино-мест;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2. **2 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

3. **0,5 процентов** в отношении прочих объектов налогообложения .

4. Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Барабановский сельсовет, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освободить от уплаты налога на имущество на всю облагаемую налогом сумму в отношении имущества, находящегося в собственности, следующие категории физических лиц:

-народные дружинники состоящие в добровольной народной дружине Барабановского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области

5. Со дня вступления в действие данного решения считать утратившим силу Решение Совета депутатов Барабановского сельсовета 17/3 р.С от 14.11.2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

6.Настоящее решение подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов

Барабановского сельсовета В.Н.Киян