|  |
| --- |
| **ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**  **БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 08.09.2014 № 23-п  с.Барабановка |
| О Порядке и стоимости подключения  К водопроводным сетям  СПК "Барабановское" на 2014 год |

**Тарифы на подключение к сетям водоснабжения по СПК Барабановское " на 2014 год.**

| **№п/п** | **Наименование тарифа** | **Еденицы  измерения** | **Размер  тарифа, руб** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Юридические лица** | | | |
| **1** | Холодное водоснабжение | за 1 м3 среднесуточного расхода воды | 10000 |
| **Население,проживающее в частном домовладении** | | | |
| **С.Барабановка** | | | |
| **1** | Холодное водоснабжение | 1 присоединение | 600 |
| **п. Родниковое Озеро** | | | |
| **1** | Холодное водоснабжение | 1 присоединение | 600 |

**Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения**

**I. Общие положения.**

**1.1.** Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее абонентов) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в СПК "Барабановское"для присоединения к системам коммунального водоснабжения и водоотведения. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения регулирует отношение между абонентами (субабонентами) и СПК "Барабановское"".

**1.2.** Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- "Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167 с изменениями на 23 мая 2006 года;

- "Правила предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307 с изменениями на 29 июля 2010 года;

- Градостоительный кодекс РФ с изменениями на 27 июля 2010 года;

- Земельный кодекс РФ с изменениями на 22 июля 2010 года;

- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 " Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" с изменениями на 15 мая 2010 года;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 " Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры" с изменениями на 16 июля 2009 года;

Постановление главы администрации МО Барабановский сельсовет № 23-п

от 8.09.2014 года

- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

**II. Подготовка документов.**

**2.1.** Для присоединения новых абонентов к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в СПК Барабановское " следующие документы:

- запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 " Правил определения и предоставления технических условий" от 13.02.2006 г. № 83;

- правоустановливающие документы на земельный участок;

- учредительные документы, информацию о сроках стрительства (реконстукции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;

- планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса водопотребления и водоотведения объекта, выполненной проектной организацией.

**2.2.** В случае подключения заказчик, застройщика к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия в СПК "Барабановское", независимо от ведомственной принадлежности сетей и устройств, при условии получения согласия на присоединение от балансодержателя сети.

**III. Порядок выдачи технических условий.**

**3.1.** СПК "Барабановское" с учетом документов представленных абонентом, в течение 14 рабочих дней подготавливает технические условия (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение в Отдел строительства и развития общественной инфрастуктуры Администрации Новосергиевского района. При необходимости обследование объекта и гидравлических расчетов сетей срок увеличивается до 45 дней.

**3.2.** Предварительные технические условия включают в себя:

- точки присоединения;

- величину подключаемой нагрузки в точке подключения;

**3.3.** В случае непосредственного подключения к сетям водопровода и водотведения на границе предполагаемой застройки, плата за подключение определяется согласно утвержденным тарифам на подключение.

**3.4.** В случае отсутствия возможности непосредственного подключения и необходимости развития существующих сетей или строительства новых сетей инженерно-технического обеспечения, предварительными техническими условиями определяется физические объемы работ, которые необходимо выполнить за счет средств правообладателя земельного участвк(п.7,11 Постановления Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006 г.).

**3.5.** После согласования с Отделом строительства и развития общественной инфраструктуры Администрации Новосергиевского района СПК "Барабановское" выдает технические условия на постоянной основе. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр оформленного договора о подготовке системы водоснабжения и водоотведения подключаемого объекта, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве производственно-технического отдела. Второй экземпляр договора передается в бухгалтерию. В случае выдачи по почте, документы в те же сроки отправляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

**3.6.** Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения и водоотведения к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подготовке системы водоснабжения и водоотведения к подключению объекта капительно строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с водопотреблением и утвержденными тарифами на подключение, в котором оговаривается срок, стоимость и порядок платежя.

**3.7.** В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 технические условия на присоединение к сетям водопровода и водотведения могут быть выданы только Заказчику (правообладетелю земельного участка), или органу местного самоуправления. На основании изложанного запрос (письмо, заявка) на получение вышеуказанных технических условий должен быть предоставлен от Заказчика (правообладателя данного земельного участка). На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект сетей водоснабжения и водоотведения. Проект выполняется в установленном порядке и согласовывается с СПК "Барабановское" и другими заинтересованными службами.

**3.8.** Строительство сетей водоснабжения и водоотведения должно выполняться по утвержденным проектам и осуществляться строитель-монтажными организациями, имеющими права на данный вид деятельности, с оформлением в Администрации района (поселка) ордера на проведение работ и вызовом на место представителей всех заинтересованных служб.

**3.9.** Технический надзор за выполнениесм строительных работ, мероприятий по технологическому присоединению и выполнению условий подключения выполняет СПК "Барабановское" по отдельному договору.

**3.10.** На период строительства объекта абонентом может быть заключен договор на временное водоснабжение. Такой договор действует до момента ввода в эксплуатацию завершенным строительством объекта.

**3.11.** На основании исполнительной документации производственно-технический отдел СПК Барабановское" оформляет акт разганичения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**3.12.** По заявке застройщика производственно-технический отдел СПК Барабановское" осуществляет приемку водомеров в коммерческий учет.

**3.13.** После выполнения вышеперечисленных мероприятий производственно-технический отдел СПК Барабановское" оформляет договор на отпуск питьевой воды иприем стоков на постоянной основе.

**IV. Технологическое присоединение объекта.**

**4.1.** Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, которое включает следующее:

- подача заказчиком заявления о подключении;

- заключение договора подряда на выполнение технологического присоединения, который предусматривает выдачу исполнителем заказчику условий подключения (технических уловий для присоединения);

- выполнение заказчиком условий подключения;

- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

- присоединения заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта выполненных работ о присоединении;

- выполнение условий подачи ресурсов;

**4.2.** Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, промывку системы, анализ воды, опломбирование запорной арматуры осуществляют соответствующие службы СПК Барабановское ".

**4.3.** Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, находящимся в хозяйственном ведении других организаций, осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей СПК Барабановское" с обязательным составлением акта о присоединении.

Внимание! Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и водоотведения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпуском) запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст.7.20 КоАП РФ.

Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.

По всем вопросам, связанным с подключением к сетям водоснабжения и водоотведения, необходимо обраться в производственно-техничесий отдел СПК Барабановское "

Глава администрации МО

Барабановский сельсовет В.Н.Киян