СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

 **14.11.2016 17/3 р.С**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**Барабановского сельсовета на 2017 год**

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Оренбургской области от 12.11.2015 г. № 3457/971-М-ОЗ» Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лицисходя из кдастровой стоимости объектов налогообложения» Уставом муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Совет депутатов Барабановского сельсовета решил :

1.Установить и ввести в действие на территории Барабановскогсельсовета налог на имущество физических (далее-налог).

2.Установить порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1) **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного , дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2. **2 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

3. **0,5 процентов** в отношении прочих объектов налогообложения .

4. Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество , признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Барабановский сельсовет , действуют льготы , установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Барабановского сельсовета 5/2 р.С от 13.11.2015 года.

6. решение опубликовать в средствах массовой информации (до 1 декабря 2016 года)

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года , но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования .

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов

Барабановского сельсовета В.Н.Киян