**АДМИНИСТРАЦИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **20.04.2016 г № 13 -п**

Об утверждении Порядка подготовки

документации по планировки территории

разрабатываемой на основании решений

органа месного самоуправления

На основании ст. 45 46 Градостсроительного кодекса Российской Федерации и статьи 17 закона "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области Барабановский сельсовет постановляет:

 1.Утвердить Порядок подготовки документации по планировки территории

разрабатываемой на основании решений органа месного самоуправления

 (прилагается).

2.Настоящее постановление) вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации.

Глава администрации

муниципального образования

Барабановский сельсовет В.Н.Киян

 Приложение

 к постановлению 13-п

 от 20.04.2016 г

Примерный Порядок

подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № Ю37/233-ГУ-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее - областной гра­достроительный закон).
2. Решения о подготовке документации по планировке территории прини­маются органами местного самоуправления муниципального района, городского округа, сельского поселения.

3. Органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании схемы терри­ториального планирования муниципального района, если этой схемой преду­смотрено размещение линейных объектов местного значения муниципального района, виды которых перечислены в приложении 2 к областному градострои­тельному закону.

1. Органы местного самоуправления городского округа, сельского поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана городского округа, генерального плана сельского поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), правил землепользования и застройки.
2. Органы местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления сельского поселения, городского ок­руга вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района объектов местного значения, перечислен­ных в. приложении 2 к областному градостроительному закону и не являющихся линейными объектами.
3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального района в течение 10 дней со дня принятия та-

кого решения направляет уведомление о принятом решении главе сельского по­селения, главе городского округа, применительно к территориям, которых принято указанное решение.

1. Органы местного самоуправления принимают решения о подготовке до­кументации по планировке территории по собственной инициативе, либо на ос­новании заявлений физических или юридических лиц о принятии таких решений.
2. К заявлению, указанному в пункте 7 настоящего Порядка, прилагается проект технического задания на разработку документации по планировке терри­тории, содержащий следующую информацию:
* наименование и основные характеристики объекта, для строительства- /реконструкции которого необходима разработка документации по планировке территории;
* о документах территориального планирования, на основании и в целях реализации которых предлагается разработка документации по планировке тер­ритории;
* перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, а также нормативных правовых актов муниципального образования, положения которых являются обязательными при подготовке документации по планировке территории;
* перечень нормативно-технических документов по проектированию, положения которых являются обязательными при подготовке документации по планировке территории;
* перечень документов территориального планирования и градостроительного зонирования, подлежащих обязательному учету при подготовке документации по планировке территории;
* состав подлежащих разработке проектных материалов, определяемый в соответствии со статьей 17 областного градостроительного закона;
* последовательность и сроки выполнения работ по подготовке документации по планировке территории.

Проект технического задания подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения о подготовке докумен- тации-по планировке территории.

9.,В случае поступления в органы местного самоуправления заявления от физического или юридического лица о принятии решения о подготовке доку­ментации по планировке территории указанные органы не позднее четырнадцати рабочих дней со дня поступления такого заявления с приложенным проектом технического задания, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, принимают решение о подготовке документации по планировке территории или отказывают в принятии такого решения с указанием причины отказа.

10.Решения о подготовке документации по планировке территории, принимаемые по заявлениям физических или юридических лиц, должны содержать

информацию о документах территориального планирования, в целях реализации которых разрабатывается указанная документация; определять заказчиков, источники финансирования и состав работ по подготовке документации; устанавливать перечень органов государственной власти и органов местного самоуправления, согласованию с которыми подлежит документация по планировке, а также необходимость проведения публичных слушаний или отсутствие такой необходимости в случаях, определенных ГрК РФ (применительно к документации по планировке территории, решение о разработке которой принимается органами местного самоуправления городского округа или органами местного самоуправления сельского поселения).

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления сельского поселения, подлежит опубликованию в порядке, ус­тановленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого ре­шения и размещается на официальном сайте городского округа, сельского посе­ления (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».
2. Органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления подготовленной на основании их решений документации по планировке территории осуществляют ее проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также наличия необходимых согласований с органами государственной власти и органами местного самоуправления, предусмотренных указанной статьей ГрК РФ.

По результатам проверки органы местного самоуправления направляют до­кументацию по планировке территории главе местной администрации на утвер­ждение или отклоняют ее и направляют на доработку.

1. Документация по планировке территории, представленная органами местного самоуправления, утверждается главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

В случае проведения публичных слушаний по проектам планировки и ме­жевания территории глава местной администрации может отклонить представ­ленную документацию по планировке территории и направить ее в органы мест­ного самоуправления на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

1. Решение об утверждении документации по планировке территории должно содержать ссылку на решение о подготовке этой документации, а также поручение об опубликовании утвержденной документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и о размещении ее на официальном сайте городского округа, сельского поселения (при наличии официального сайта) в сети «Интернет